

S E R V I C E

NE X I A

I M M O B I L I E R

Le futur de l'Immobilier et
de l'Administration de biens





NEXIA Service Immobilier entend, par sa créativité, son expertise métier et sa réactivité être un acteur majeur dans l'administration de biens.
Toutes nos solutions sont pensées pour offrir proximité, fiabilité, simplicité et performance dans la relation avec nos clients.

NOS ENGAGEMENTS

- Gestion sur mesure <
- Proximité et réactivité <
- Être au service de nos clients <
- Construire une relation de confiance <
- Sensibilité au développement durable <



1- Gestion de biens immobiliers pour le compte de propriétaires, personnes physiques ou institutionnels

La gestion immobilière est la gestion appliquée aux immeubles, qu'ils soient résidentiels, commerciaux ou industriels.

Cette gestion est grandement comparable à celle qui se pratique dans les autres domaines des affaires. Un propriétaire est confronté à de nombreux sujets pour gérer et valoriser ses actifs immobiliers, NEXIA se propose de l'accompagner.

2- Location d'appartements, de maisons, locaux commerciaux, bureaux...

Nexia Service immobilier est spécialiste de la location en région PACA. Notre Cabinet vous propose une sélection de biens adaptés à toutes vos demandes.

NEXIA vous apporte :

- * une connaissance et une véritable expertise du marché locatif
- * Un accompagnement des candidats locataires
- * la rédaction d'un bail respectant les dispositions réglementaires en vigueur
- * l'établissement d'un état des lieux précis et objectif



3- Syndic de Copropriété

NEXIA Service Immobilier met au service des syndicats de copropriété une expérience de plus de 20 ans.

NEXIA , s'engage au travers d'un contrat de Mandat de syndic clair et précis. Il garantit à chaque copropriété une définition parfaitement identifiée des missions de gestions courantes du syndic et des honoraires forfaitisés conformément aux dispositions de la Loi ALUR.

4- Property Management - Gérance de patrimoine : une prise en charge totale de votre bien immobilier

NEXIA Service Immobilier optimise la gestion locative, technique, financière, administrative, juridique et comptable du patrimoine de ses clients institutionnels, propriétaires, gestionnaires d'actifs immobiliers et de fonds dédiés étrangers, et ce sur l'ensemble du territoire national et de fonds étrangers dédiés.



5- Vente pour le compte de particulier ou de propriétaires institutionnels

Nexia Immobilier organise la cession ou l'acquisition d'immeubles, de portefeuilles ou d'opérations foncières de logements pour le compte d'investisseurs institutionnels ou privés, d'opérateurs et de fonds d'investissement, nationaux et internationaux. L'équipe conseille ces derniers dans leur réflexion en terme de stratégie (de vente ou d'acquisition), et les accompagne jusqu'à la signature de l'acte de vente.



Un administrateur de biens,
bienveillant.



c.ribard@nexia-si.com

1 avenue Dr Emile Roux 06200 NICE

09.86.27.68.25 - 06.66.95.02.95

www.nexia-si.com